

Dane projektu	
Tytuł	System podziemnych śmietników
Numer	OGM/0003

## Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-06-26 10:54:40
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-26 10:54:40

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-06-26 11:34:41
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-26 11:34:41

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

**Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:**

WGK

<b>Uwagi:Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-06-26 14:09:11
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-26 14:09:11

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

na działce nr 12/3 z obr. 1025 ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ZWiK SP. z o.o. - nie koliduje

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

działki: nr 5 z obr. 1025, nr 9/1 z obr. 1018, nr 5 z obr. 1038, nr 12 z obr. 1038 o oznaczeniu "dr" - opiniowanie w gestii ZDTiM

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-06-26 14:51:48
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-26 14:51:48

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments
---

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-06-29 09:03:10
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-29 09:03:10

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---



## WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-06-29 15:10:20
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-29 15:10:20

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

1. ul. Wielkopolska/ Śląska - działka nr 5 obręb 1025 -teren elementarny S.C.01.MC UCHWAŁA NR III/W/343/99 RADY MIASTA SZCZECINA Z DNIA 26.04.1999 r.w sprawie zmiany S.01 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście  
2. ul. Śląska/Więckowskiego - działka nr 37 obręb 1035 -teren elementarny S.C.2014.ZP , MPZP CENTRUM PLAC ODRODZENIA 3 , Numer uchwały XIV/488/20 z dnia 28.01.2020 r.; 3. ul. Wyszynskiego 40-42, działka nr 5 obręb 1032, - teren elementarny K.D.34.G , MPZP K09 , Numer uchwały XV/480/99 z dnia 25.10.1999 r. 4. Nabrzeże Wieleckie, działka nr 12 obręb 1038, -teren elementarny K.D.34.G , MPZP K09 , Numer uchwały XV/480/99 z dnia 25.10.1999 r. 5. al. Wyzwolenia 26 na wysokości „Oxygenu” działka nr 132/2 obręb 1026, teren elementarny S.P.6015.KD.G MPZP ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOC - CENTRUM - WYZWOLENIA, Numer uchwały XXXIV/998/13 z dnia 14.10.2013 r.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

1. ul. Rayskiego 4 działka nr 12/3 obręb 1025 2. ul. Odzieżowa 3-8 , działka nr 9/1 obręb 1018

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Wielkopolska/ Śląska - działka nr 5 obręb 1025 - WUiAB wydał pozwolenie na budowę na dz. nr 187 możliwa kolizja ze zjazdem do garażu podziemnego

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-06-30 10:26:13
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-30 10:26:21

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Aneta Nowakowska (anowakow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Gospodarki Komunalnej
Data utworzenia	2020-07-13 08:37:58
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-24 12:20:50

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Tak, ponieważ tworzenie punktów selektywnego zbierania jest zadaniem własnym Gminy, zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości porządku w Gminach.

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Gmina Miasto Szczecin zakupiła w ubiegłym roku pierwszy komplet pojemników do selektywnej zbiórki w systemie półpodziemnym. Zestaw składa się z 3 pojemników: pojemnik półpodziemny 3m<sup>3</sup> na metale i tworzywa sztuczne oraz papier oraz pojemnik pół podziemny 1,8m<sup>3</sup> na szkło. Zamiast litej wewnętrznej wkładki zastosowano system — worek wykonany z trwałego polipropylenu nadającego się do recyklingu. Ze względu na małą masę do opróżniania nie są potrzebne specjalne pojazdy - wystarczy zwykły pojazd śmieciarka wyposażona w dźwig. W porozumieniu z Zarządcą terenu została ustalona już wstępna lokalizacja umieszczenia pojemników - jest to teren znajdujący się niedaleko budynków na Osiedlu Majowym (Prawobrzeże). Trwają także ustalenia nad weryfikacją innych miejsc. Reasumując Gmina będzie realizowała sukcesywnie wyposażanie w tego typu pojemniki jako jedno z zadań Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała

wykonania kolejnych etapów?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Po rozeznaniu na rynku, średni szacowany koszt wybudowania jednego pojemnika podziemnego wynosi ok. 30 000,00 zł. Wyliczenie dotyczy przeciętnie stosowanej pojemności pojemnika tj. 3m <sup>3</sup> , koszty projektowe oraz prace montażowe. Przy czternastu zestawach po 3 pojemniki w każdym (pet, papier, szkło) łączna kwota wyniosłaby 1 260 000,00 zł. Do tego trzeba doliczyć jeszcze koszty eksploatacji tj. odbiór i zagospodarowanie w wysokości 181 440,00 zł. Powyższe wyliczenie wynika z tego, że średnia waga wszystkich tych frakcji w trzech pojemnikach (pet, papier, szkło - 1 zestaw) wyniosłaby ok. 620kg, średnio zapełnianych przez ok. 2 tygodnie. Firmy wywozowe zgodnie z umową Gminą otrzymują średnią stawkę 720,00 zł za 1Mg odebranych i zagospodarowanych odpadów selektywnych. Zatem w przybliżeniu 1Mg - 1,5 Mg odpadów zapełniałaby pojemniki raz w miesiącu, co przy 14 proponowanych zestawach opróżnianych cały rok daje kwotę 181 440,00 zł. Trzeba wziąć pod uwagę, że koszty zagospodarowania wzrastają, zatem i stawki również. Zdecydowanie tańsze są konstrukcje półpodziemne, gdzie koszt stworzenia jednego stanowiska nie przekracza 10 tysięcy złotych. Do postawienia tego rodzaju konstrukcji nie jest wymagane pozwolenie na budowę, wystarczy samo zgłoszenie.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	komplet pojemników - 3 szt. - 14 zestawów	1260000
2.	koszty eksploatacji rocznej	181440
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	<b>1441440</b>

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
Koszty eksploatacji tj. odbiór i zagospodarowanie odpadów - 181 440,00 zł - rocznie.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty eksploatacji	181440
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	181440

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Wyposażenie w ogólnodostępne pojemniki do zbiórki odpadów selektywnych realizowane jest w ramach zadań własnych Gminy. Gmina zakupiła pierwszy zestaw pojemników półpodziemnych, których koszt zakupu i montażu jest dużo niższy niż pojemników podziemnych. Środki finansowe przewidziane na budowę ujęte są w pozycji budżetu - wyposażenie nieruchomości zamieszkałych wielorodzinnych i wskazanych nieruchomości niezamieszkałych w pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych, natomiast środki finansowe przewidziane na eksploatację w pozycji - odbiór i zagospodarowanie odpadów odebranych z punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

**Uwagi**

Wydział Gospodarki Komunalnej będzie realizował jako zdanie własne zakup oraz montaż pojemników półpodziemnych w ustalonych miejscach. Z perspektywą poszerzenia lokalizacji.

